อาคาร ออลซีซั่นส์ แมนชั่น

BUILDING : A.S.M

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : Fire Alarm Control Panel

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Control Room B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M		N	
	- Alarm		— points	N	
	- Trouble		— points		
	- Disable		— points		
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	-	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	—	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins	-	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins	—	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins	—	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	—	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	—	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	—	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	—	ต่อตึก Smoke Detector Standalone
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	—	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	—	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาชั้นที่กำหนดทุกชุด		-	—	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	—	

Comment :

6 ชุด Module H2M 87/35 ชั้น 26 Tower A
Module H2M 87/80 ชั้น 20 Tower A

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 31-1-68	**Date :** 3/2/68	**Date :** 4/2/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/02	
Rev. Date : 3/7/15	
PM Code	Y

LOOP NUMBER :

LOCATION : Tower B

Test & clean all initiate & alarm devices/
ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION							Remarks
FL12	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
FL11	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
FL10	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
FL9	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
FL8	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	

Comment :

PM by :		
Signature :		
Date : 29-01-68	Date : 1/1 3/2/68	Date : 3/2/68

BUILDING : ASM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : FIRE ALARM CONTROL PANE

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : CANTROL ROOM B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		0 points	N	
	- Trouble		0 points	N	
	- Disable		0 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	-	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	-	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins	N/A	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins	N/A	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins	N/A	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N/A	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	N	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	-	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	-	
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	N/A	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	N/A	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาชั้นที่กำหนดทุกชุด		-	N/A	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	-	

Comment : 28/2/68 Test F/A เดินอุปกรณ์ FL7.-B2 Toner B

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date : 28/2/68	**Date :** 3/3/68	**Date :** 4/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/02

Rev. Date : 3/7/15

LOOP NUMBER :

PM Code : Y

LOCATION : Tower B.

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION	Remarks
	Test & clean all initiate & alarm devices/ หดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)	

7	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
6	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
5	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
4	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
3	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
2	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
G	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B1	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B2	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐

BUILDING : A.S.M

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : Fire Alarm Control Panel

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Control Room B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		0 points	N	
	- Trouble		0 points	N	
	- Disable		0 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	-	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	-	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins	-	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins	-	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins	-	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	-	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	-	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	-	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	-	ต่อตัก Smoke Detector Standalone
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	-	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	-	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขั้นที่กำหนดทุกชุด		-	-	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	-	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 11/3/68	**Date :** 13/3/68	**Date :** 14/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/02

Rev. Date : 3/7/15

LOOP NUMBER : Loop 7 (DLC)

PM Code (Y)

LOCATION : FL 34 - FL 18 Tower A

Test & clean all initiate & alarm devices/
ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)

Floor/Zone								TASK DESCRIPTION	Remarks
FL 34	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 33	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 32	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 31	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 30	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		87/12-87/13
FL 29	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 28	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 27	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 26	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 25	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 24	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 23	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 22	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		87/64
FL 21	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 20	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 19	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
FL 18	☑ SMOKE	☑ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK		

Comment : บริษัท Grandiose เข้า PM Fire Alarm ทดสอบการทำงานอุปกรณ์ Smoke, Det, Maual Pull Down พื้นที่ตึกสูงทุกชั้น Tower A FL34 - FL18 อุปกรณ์สัญญาณส่งสัญญาณ Alarm ไป Control ไฟไปกดี ทดสอบสัญญาณเสียง Alarm Bell พื้นที่ตึกสูงทุกชั้น Tower A FL34 - FL18

PM by :

Signature :

Date : 12/3/68 **Date :** 13/3/68 **Date :** 14/3/68

BUILDING : A.S.M

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : Fire Alarm Control Panel

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Control Room B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		0 points	N	
	- Trouble		0 points	N	
	- Disable		0 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	-	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	-	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		- mins	-	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		- mins	-	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		- mins	-	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	-	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	-	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	-	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	-	ต่อตัก Smoke Detector Standalone
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	-	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	-	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาชั้นที่กำหนดทุกชุด		-	-	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	-	

Comment : test F/A ประเภทสัญญาณ ตามมาตรา 68 FL. 27-23 Tower A.

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 15/04/15	**Date :** 28/4/68	**Date :** 30/4/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/02

Rev. Date : 3/7/15

PM Code | Y

LOOP NUMBER :

LOCATION : Tower A FL. 23 - 27

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION	Remarks

Test & clean all initiate & alarm devices/
ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)

27	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
26	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
25	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
24	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
23	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	

Comment :

PM by :

Signature :

Date : 25/04/25	**Date :** 28/4/68	**Date :** 30/4/68

BUILDING : A.S.M

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : Fire Alarm Control Panel

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | (H) | Y

LOCATION : Control Room B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		- points	N	
	- Trouble		1 points	AB	zone 87/61
	- Disable		1 points	AB	zone 87/40
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	N	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	N	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		5 mins	N	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		3 mins	N	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		2 mins	N	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	N	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	N	ต่อตัก Smoke Detector Standalone
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	N	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	N	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาชั้นที่กำหนดทุกชุด		-	N	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	N	

Comment : 30/5/68 Test General Alarm.

* น้อง 87/40 น้ง Smoke เท่านั้น ASP ฟ้องแต่ Smoke ไม่ได้

* น้อง 87/61 Disable ไม่ได้ออกจาก Module เสีย

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/0

Rev. Date : 3/7/15

LOOP NUMBER :

LOCATION : Tower A

PM Code Y

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION	Remarks
	Test & clean all initiate & alarm devices/ ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)	

34	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
33	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
32	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
31	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
30	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
29	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
28	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
27	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
26	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
25	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
24	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
23	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
22	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
21	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
20	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
19	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
18	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
17	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
16	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
15	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
14	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
12A	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
12	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
11	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
10	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
9	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
8	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
7	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
6	☐ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
5	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
4	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
3	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
2	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
G	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B1	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B2	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	

Comment :

PM by :

Signature

Date : 3/6/68 | **Date :** 3/6/68 | **Date :** 3/6/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/0

Rev. Date : 3/7/15

LOOP NUMBER :

LOCATION : Tower B

PM Code | Y

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION	Remarks
	Test & clean all initiate & alarm devices/ ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)	

34	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
33	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
32	☑ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
31	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
30	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
29	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
28	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
27	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
26	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
25	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
24	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
23	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
22	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
21	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
20	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
19	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
18	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
17	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
16	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
15	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
14	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
12A	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
12	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
11	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
10	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
9	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
8	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
7	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
6	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
5	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
4	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
3	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
2	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
G	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B1	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
B2	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	

Comment :

PM by :

Signatur

Date : 30/5/68 | **Date :** 30/5/68 | **Date :** 3/6/68

JLL
PROPERTY AND ASSET MANAGEMENT

Attn: คุณวรรณเวรางค์ สุพรรนสาร ผู้จัดการอาคาร อาคารชุด ออล ซีซั่นส์ แมนชั่น คอนโดมิเนียม From: คุณตำรงค์เกียรติ ลุลอบ ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร	Date: 30 พฤษภาคม 2568 **ทดสอบครั้งที่ :** 22

เรื่อง สรุปการทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารชุด ออล ซีซั่นส์ แมนชั่น คอนโดมิเนี่ยม

จากการทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีผลการตรวจเช็คดังนี้

1 ได้รับสัญญาณ ALARM จากชั้น 32 อาคาร A พื้นที่ บริเวณทางเดินส่วนกลางทางเดินหน้าห้อง 87/6 อุปกรณ์ Smoke Detector เวลา 14:00 น.

2 แสดงจุดที่เกิดเหตุที่ตู้ Graphic Annunciation โชว์พื้นที่เกิด ALARM ☑ จริง ☐ ไม่จริง

3 การหน่วงสัญญาณ Alarm ระหว่างการทดสอบ ☑ ALARM 1 ☑ ALARM 2 ☑ ALARM 3

3.1 ALARM 1 (Delay Time) หน่วงเวลาก่อนส่งสัญญาณเสียงออกกระดิ่งสำหรับชั้นที่เกิดเหตุ 5 นาที (จริง) แจ้งเหตุที่ห้องควบคุม

3.2 สัญญาณ ALARM BELL (Delay Time Floor Alarm) ส่งสัญญาณเสียงออก BELL นาทีที่ 5 สำหรับชั้นที่เกิดเหตุ (จริง)

3.1.1 สัญญาณเสียงออกกระดิ่งสำหรับชั้นที่เกิดเหตุ	☑ จริง	☐ ไม่จริง	
3.2.2 AHU ชั้นที่เกิดเหตุหยุดการทำงาน	☐ จริง	☐ ไม่จริง	ไม่ได้ต่อร่วมเข้าระบบ

3.3 สัญญาณ ALARM 2 (Delay Time Alarm) หน่วงเวลาส่งสัญญาณเสียงออก BELL Sandwiches นาทีที่ 8 (3 นาที จริง)

3.2.1 สัญญาณเสียงออกกระดิ่ง Sandwiches	☑ จริง	☐ ไม่จริง	
3.2.2 AHU ชั้นที่เกิดเหตุหยุดการทำงาน	☐ จริง	☐ ไม่จริง	ไม่ได้ต่อร่วมเข้าระบบ

3.4 สัญญาณ ALARM 3 (General Alarm) ส่งสัญญาณเสียงออก Bell General Alarm นาทีที่ 10 (2 นาที จริง)

3.3.1 สัญญาณเสียงออก BELL ทั้งอาคาร	☑ จริง	☐ ไม่จริง	
3.3.2 Pressurized Air Fan ทำงาน	☑ จริง	☐ ไม่จริง	เริ่มทำงานตั้งแต่ นาทีที่ 5
3.3.3 LIFT จอดชั้น G และเปิดประตูทุกตัว	☑ จริง	☐ ไม่จริง	
3.3.4 AHU หยุดทำงานทั้งหมด Check Monitor ASM. BAS	☐ จริง	☐ ไม่จริง	ไม่ได้ต่อเข้าระบบ BAS
3.3.5 แสดงเลขบอกชั้น G Monitor Lift ห้อง Control	☑ จริง	☐ ไม่จริง	JBF
3.3.6 เสียงสัญญาณ FIRE SIGNAL (SIREN/BELL)	☑ จริง	☐ ไม่จริง	
3.3.7 เสียงสัญญาณประกาศตามสาย (FIRE PHONE SPEAKER)	☐ จริง	☐ ไม่จริง	อุปกรณ์ของอาคารไม่มีระบบนี้
3.3.8 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Door Access Control)	☑ จริง	☐ ไม่จริง	

5 RESET สัญญาณ ALARM ที่เกิดขึ้นระบบเข้าสู่สภาวะปกติ เวลา 15.00 น.

สรุปรายงานการตรวจเช็ค : การตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด ออล ซีซั่นส์ แมนชั่น คอนโดมิเนี่ยม

1 **Bell :** __ดังทุกชั้น วัดเสียงบริเวณทางเดินส่วนกลางได้ 99 dB_____

2 **Elevator:** __ทำงานตาม Fuction ทุกตัว ยกเว้นเบอร์ 1 และ 7 ซึ่งอยู่ระหว่างปิดปรับปรุง_____

3 **Pressurized Air Fan:** __9 ชุดทำงานตามFuction_____

4 **Fire Alarm Control Panel:** __ทำงานปกติ_____

5 **Door Access Control :** _ระบบปลดล็อคประตูหลังจาก General Alarm_____

ทั้งหมดสามารถติดตามได้จากรายละเอียดจากการตรวจเช็ค

เรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายตำรงค์เกียรติ ลุลอบ

ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร อาคารชุด ออล ซีซั่นส์ แมนชั่น คอนโดมิเนี่ยม

Test Ganeral Alarm

JLL

ตารางตรวจเช็คการทำงานของกระดิ่ง (Alarm Bell) ในแต่ละชั้นของ Tower A&B FL . 34 - B2

Date : 30/5/68

ชั้น	Tower A			Remarks	ชั้น	Tower B			Remarks
	Normal	Light loud	Not loud			Normal	Light loud	Not loud	
34	✓				34	✓			
33	✓				33	✓			
32	✓				32	✓			
31	✓				31	✓			
30	✓				30	✓			
29	✓				29	✓			
28	✓				28	✓			
27	✓				27	✓			
26	✓				26	✓			
25	✓				25	✓			
24	✓				24	✓			
23	✓				23	✓			
22	✓				22	✓			
21	✓				21	✓			
20	✓				20	✓			
19	✓				19	✓			
18	✓				18	✓			
17	✓				17	✓			
16	✓				16	✓			
15	✓				15	✓			
14	✓				14	✓			
12A	✓				12A	✓			
12	✓				12	✓			
11	✓				11	✓			
10	✓				10	✓			
9	✓				9	✓			
8	✓				8	✓			
7	✓				7	✓			
6	✓				6	✓			
5	✓				5	✓			
4	✓				4	✓			
3	✓				3	✓			
2	✓				2	✓			
G	✓				G	✓			
B1	✓				B1	✓			
B2	✓				B2	✓			

PM by :		
Signatur		
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68

JLL

ผลการทำงานของระบบ LIFT ทุกตัว

Date : 30/5/68

ที่	LIFT No.	ลงชั้นล่างสุดเมื่อเกิด GENERAL ALARM	
1	1 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☑ ไม่ปกติ
2	2 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
3	3 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
4	4 จอดชั้น G	☑ ปกติ (First Alarm)	☐ ไม่ปกติ
5	5 จอดชั้น G	☑ ปกติ (First Alarm)	☐ ไม่ปกติ
6	6 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
7	7 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☑ ไม่ปกติ
8	8 จอดชั้น G	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ

LIFT No.	ผลการทำงานของ FIRE MAN LIFT เมื่อเกิด GENERAL ALARM	
2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ
7	☑ ปกติ	☑ ไม่ปกติ

* Lift No.1 - Lift No.7, อยู่ระหว่างปรับ

PM by :		
Signatur		
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68

JLL

Date : 30/5/68

ชั้น	PAF	ช่องทางบันไดหนีไฟ (Stair)							ปล่องลิฟต์ (Elevator)										หมายเหตุ
		อาคาร	ST-1	ST-2	ST-3	ST-4	ST-5	การทำงานของพัดลมอัดอากาศ (PAF.)	อาคาร	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	การทำงานของพัดลมอัดอากาศ (PAF.)	
ชั้น 34	VF/ST-4	A						✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ										☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 34	VF/ST-3	B						✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ										☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 34	VF/FLB-4							☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	A									✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 34	VF/FLB-3							☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	B									✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 7	VF/FLB-2							☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Carpark									✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 7	VF/FLB-1							☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Carpark									✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 6	VF/ST-5	A						✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ										☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 5	VF/ST-2	A						✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ										☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
ชั้น 5	VF/ST-1	B						✓ ปกติ ☐ ไม่ปกติ										☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	

PM by

Verified by

Test Ganeral Alarm

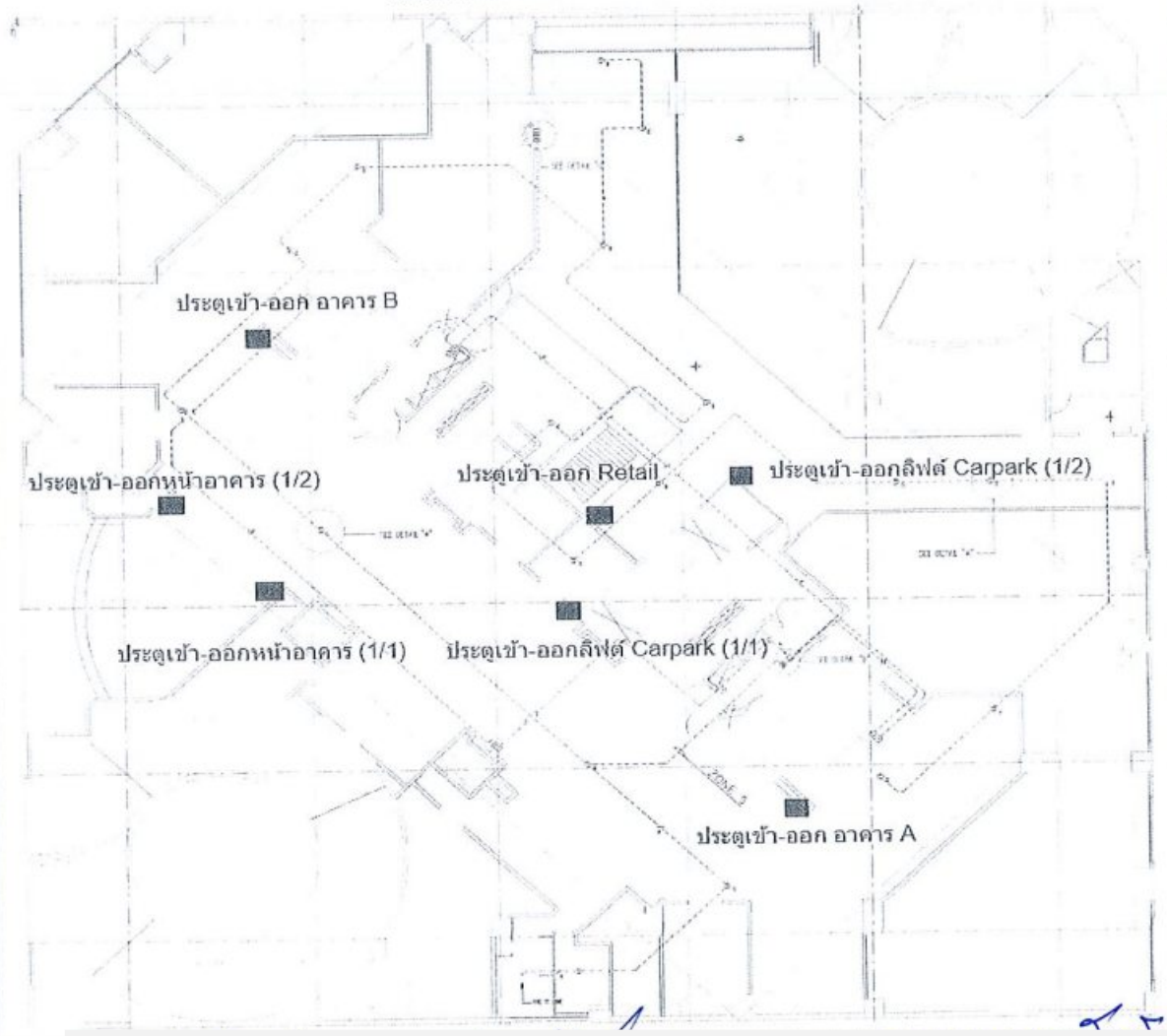
JLL

ตารางตรวจเช็คการทำงานของ Door Access Control ของแต่ละชั้น

Date : 30/5/68

ชั้น	ประตูเข้า-ออกลิฟต์ Carpark (1/1)		ประตูเข้า-ออกลิฟต์ Carpark (1/2)		ประตูเข้า-ออก อาคาร A		ประตูเข้า-ออก อาคาร B		ประตูเข้า-ออก Retail		ประตูเข้า-ออก หน้าอาคาร (1/1)		ประตูเข้า-ออก หน้าอาคาร (1/2)		Remarks
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	
6	✓		✓												
5	✓		✓												
4	✓		✓												
G					✓		✓		✓		✓		✓		
B1	✓		✓												
B2	✓		✓												

ตำแหน่งที่ติดตั้ง Door Access Control ของแต่ละชั้น



PM by :		
Signatu		
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68

Test Ganeral Alarm

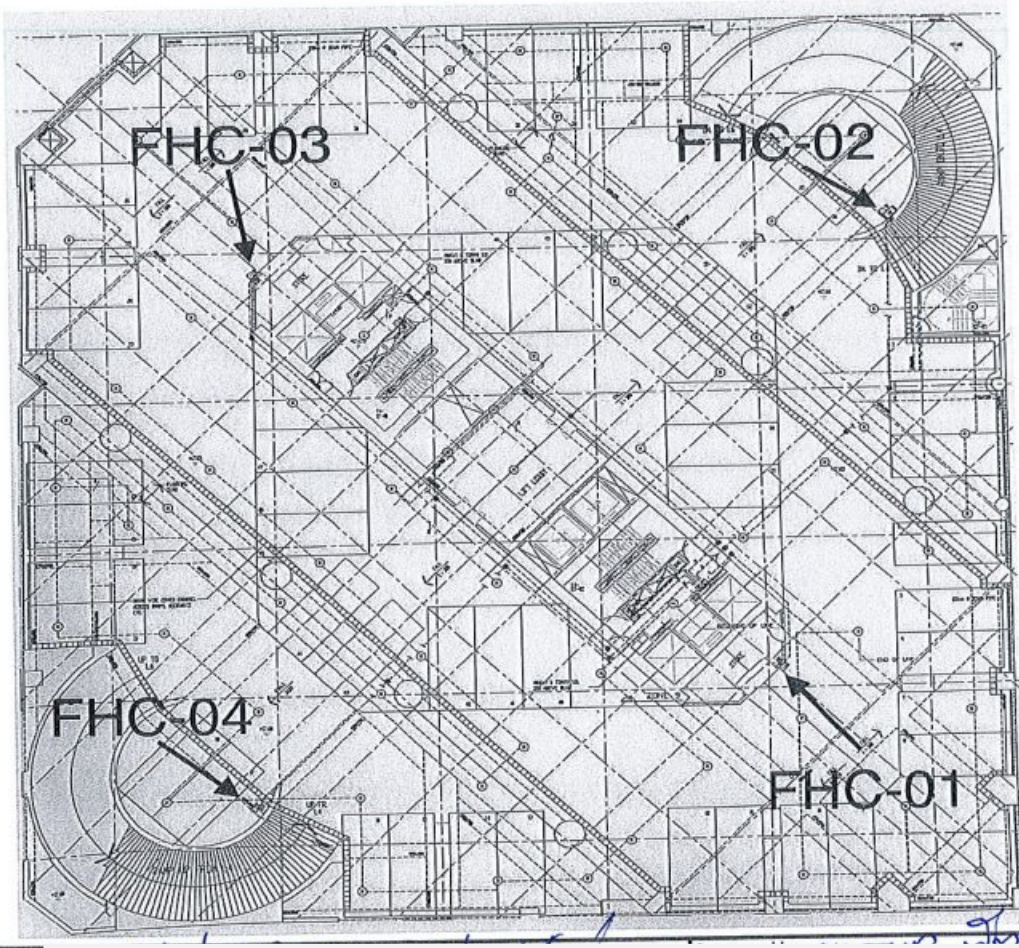
JLL

ตารางตรวจเช็คการทำงานของกระดิ่ง (Alarm Bell) ในแต่ละชั้นของ CARPARK

Date : 30/5/68

ชั้น	FHC 01			FHC 02			FHC 03			FHC 04			Remarks
	Normal	Light loud	Not loud	Normal	Light loud	Not loud	Normal	Light loud	Not loud	Normal	Light loud	Not loud	
6	/			/			/			/			
5	/			/			/			/			
4	/			/			/			/			
B1	/			/			/			/			
B2	/			/			/			/			

ตำแหน่ง Bell ที่ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของ CARPARK



PM by :			
Signatu			
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68	

Test Ganeral Alarm

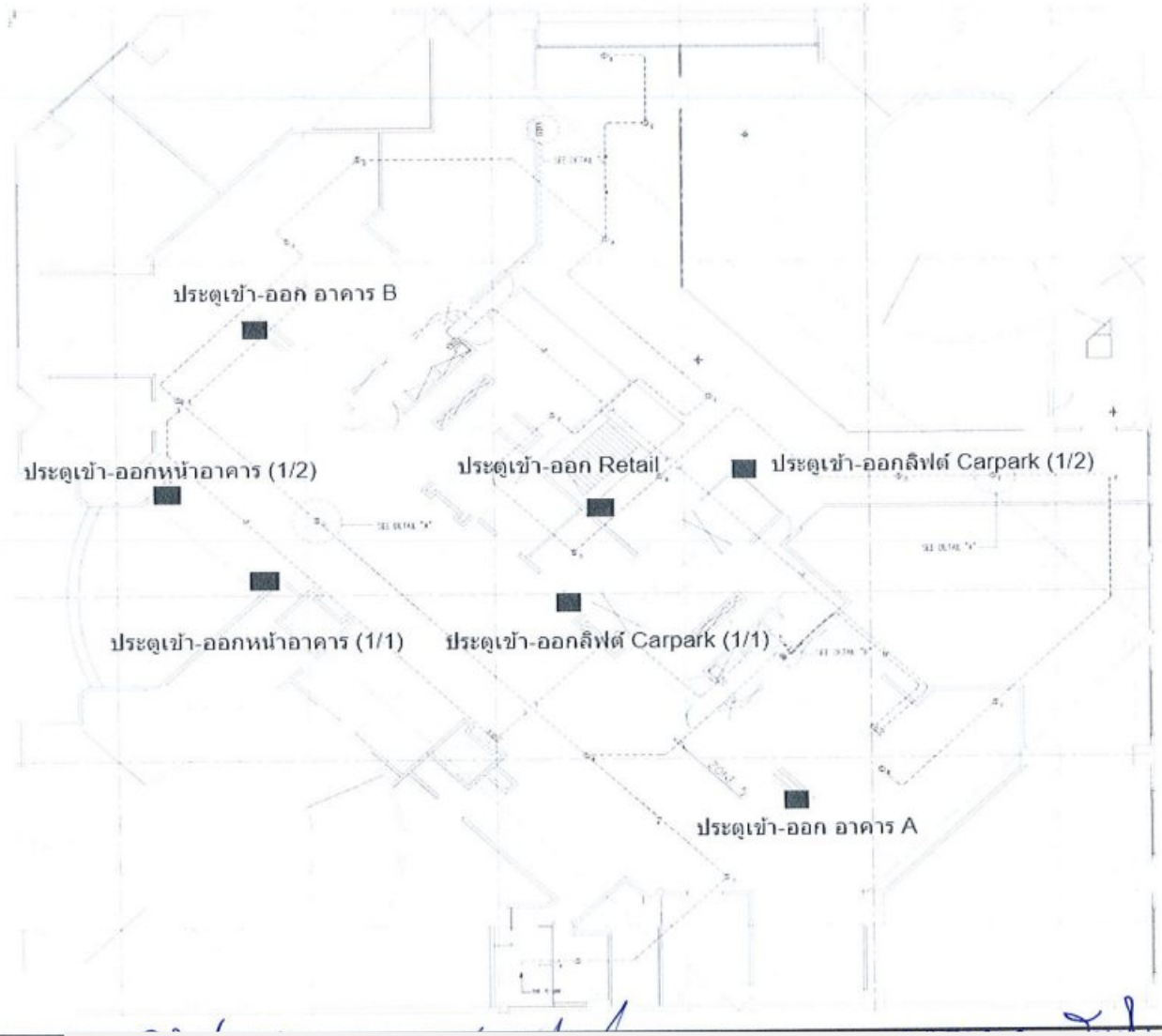
JLL

ตารางตรวจเช็คการทำงานของ Door Access Control ของแต่ละชั้น

Date :

ชั้น	ประตูเข้า-ออกลิฟต์ Carpark (1/1)		ประตูเข้า-ออกลิฟต์ Carpark (1/2)		ประตูเข้า-ออก อาคาร A		ประตูเข้า-ออก อาคาร B		ประตูเข้า-ออก Retail		ประตูเข้า-ออก หน้าอาคาร (1/1)		ประตูเข้า-ออก หน้าอาคาร (1/2)		Remarks
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	
6	✓		✓		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	✓		✓		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	✓		✓		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G	-	-	-	-	✓		✓		✓		✓		✓		
B1	✓		✓		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B2	✓		✓		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ตำแหน่งที่ติดตั้ง Door Access Control ของแต่ละชั้น



PM by :		
Signatur		
Date : 30/5/68	Date : 30/5/68	Date : 3/6/68

BUILDING : A.S.M

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/15

EQUIPMENT NUMBER : Fire Alarm Control Panel

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Control Room B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		0 points	N	
	- Trouble		0 points	N	
	- Disable		0 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	–	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	–	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		– mins	–	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		– mins	–	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		– mins	–	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	–	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	–	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	–	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	–	ต่อตัก Smoke Detector Standalone
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	–	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	–	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาชั้นที่กำหนดทุกชุด		-	–	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	–	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 27/6/68	Date : 30/6/68	Date : 1/7/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR INITIATING/ALARM DEVICES

Ref No : JLL-PM-EE-016/02

Rev. Date : 3/7/15

LOOP NUMBER :

PM Code | Y

LOCATION : 18-22 tower A

Floor/Zone	TASK DESCRIPTION	Remarks

Test & clean all initiate & alarm devices/
ทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งหมด (โดยแบ่งปริมาณงานตามความเหมาะสม)

18	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	87/93
19	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	87/88
20	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
21	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	87/72
22	☑ SMOKE	☐ HEAT	☑ MANUAL ST.	☑ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	87/64.
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	
	☐ SMOKE	☐ HEAT	☐ MANUAL ST.	☐ BELL	☐ SPEAKER	☐ STROBE LIGHT	☐ TEL. JACK	

Comment : Test F/A ประจำเดือน มิถุนายน 2568.

PM by :

Signature :

Date : 27/6/68 | **Date :** 30/6/68 | **Date :** 1/7/68

BUILDING : ASM.

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO.1 (FP1)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 322 A, 832 gpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	190 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 195	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	210 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 430 / ST: 401 / RT: 431	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 286 / S: 289 / T: 284	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : _____

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO 1 (FP1) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump ROOM B2 **Rated :** 185 kW, 322 A, 3150 lpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ดาดฟ้า	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal : AB = Abnormal : F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

JLL

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	✓	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	✓	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	215 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 260	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	215 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 402 / RT: 403	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 244 / S: 249 / T: 248	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM.

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y
LOCATION : Fire pump Room B2
Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ขั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ขั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ตามชั้น	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	22/01/25	**Date :**	24/1/68	**Date :**	27/1/68

JLL

BUILDING : ASM.

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y
LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone)
Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	–	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	–	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	–	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	–	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	–	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	–	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		–	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	–	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	110 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 170	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	140 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 403 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 131 / S: 131 / T: 133	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	–	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	–	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	–	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	-- psig	--	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Alarm Valve FL.G				
	SP 1				
	High Zone FL 21-33 Tower A		170 psig	N	
	High Zone FL 21-33 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal : AB = Abnormal : F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 2 (SP2) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Hi-Zone) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	✓	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	–	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	–	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	–	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	–	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	✓	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		✓	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	✓	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	120 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: – / Pout: 145	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 402 / RT: 403	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 124 / S: 131 / T: 127	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	–	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	–	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	–	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 2 (SP2)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI ZONE)

Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FL 6.				
	Sp 2.				
	High Zone FL 21 - 33 Tower A		170 psig	N	
	High Zone FL 21 - 33 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	–	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	–	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	–	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	–	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	–	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	–	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		–	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	–	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	100 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 160	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 65 / S: 69 / T: 67	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	–	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	–	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	–	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3) | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | @ | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE) | **Rated :** 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	-- psig	--	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Alarm Valve FLG.				
	SP3				
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower A		110 psig	N	
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower B		110 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/1/25	Date : 29/1/68	Date : 29/1/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No4 (SP4)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y
LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)
Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	–	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	–	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	–	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	–	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	–	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	–	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		–	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	–	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	80 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 140	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 402	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 91 / S: 93 / T: 94	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	–	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	–	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	–	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No.4 (SP4)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	— psig	—	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	— psig	—	
	Zone:	M	— psig	—	
	Zone:	M	— psig	—	
	Zone:	M	— psig	—	
	Alarm Valve FLG.				
	SP 1				
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower A		170 psig	N	
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 21/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68.

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump NO 5 (SP5) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zow) **Rated :** 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	70 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 100	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	90 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 403	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 36 / S: 35 / T: 37	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 5 (SP5)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zone)

Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FLG.				
	SP5.				
	Low Zone FL B2-G		110 psig	~	
	Low Zone FL L2-L4		87 psig	~	
	Low Zone FL L5-L7		87 psig	~	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 6 (SP6)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone)

Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	65 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 90	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	80 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 403	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 43 / S: 46 / T: 44	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 6 (SP6)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone)
Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FL 6.				
	Sp 6				
	Low Zone FL B2 - 6		170 psig		
	Low Zone FL L2 - L4		87 psig		
	Low Zone FL L5 - L7		87 psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

JLL

BUILDING : A5M

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO 1 (JP1)

TYPE OF MAINTENANCE — M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (HI ZONE)

Rated : 4 kW, 8.4 A, 200 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 140 / Cut-off: 160	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 403 / RT: 403	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 4.7 / S: 4.5 / T: 4.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/01/15	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

JLL

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO.2 (JP2)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (MID ZONE)

Rated : 3 kW, 5.9 A, 160 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 110 / Cut-off: 120	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 403 / RT: 401	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.5 / S: 3.4 / T: 3.4	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 22/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO3 (JP3) | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (LOW ZONE) | **Rated :** 2.2 kW, 4.5 A, 90 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 75 / Cut-off: 85	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 402 / RT: 403	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.5 / S: 3.4 / T: 3.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 22/01/25	Date : 22/1/68	Date : 23/1/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO4 (JP4)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (FHC)

Rated : 7.5 kW, 19 A, 250 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	N	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 100 / Cut-off: 160	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 403 / RT: 403	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 7.9 / S: 8.2 / T: 8.1	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 22/01/25	Date : 24/1/68	Date : 27/1/68

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-021/00

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CO2 FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 28/2/2019

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง Co 2 | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | (Q) | H | Y

LOCATION : Machine Room

1. Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ (M)
   Check Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพ สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง
2. Weighing the Extinguisher and Compare with Total Weight / ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงเทียบกับพิกัดน้ำหนักรวมของถังดับเพลิง (Q)

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
2	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.70 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
3	Location: Lift Maching Room FL.7 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
4	Location: Pressurize Fan Stair 3 Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.60 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
5	Location: Swimming Pool Pump Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
6	Location: Jacuzzi Pump Room L.6 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.65 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
7	Location: Pressurize Fan Stair 1 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.70 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
8	Location: Pressurize Fan Stair 2 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
9	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 1,2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	
10	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.3 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
11	Location: Transformer Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.65 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
12	Location: Transformer Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.70 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
13	Location: Generator Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.60 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
14	Location: Generator Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.65 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
15	Location: WWT Room B1 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.3 kg (Q)	N	
16	Location: Chiller Room B1 (1) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.2 kg (Q)	N	
17	Location: Chiller Room B1 (2) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.4 kg (Q)	N	
18	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 1,2 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.1 kg (Q)	N	
19	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	19.5 kg (Q)	N	
20	Location: Fire Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
21	Location: Transfer Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.70 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
22	Location: PABX Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.76 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
23	Location: Control Room B2 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
24	Location: Control Room B2 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
25	Location: Transformer Room B1 (3) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
26	Location: Transformer Room B1 (4) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	11.75 kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		

Comment : น้ำหนักรวมของถัง (Total Weight) ได้จาก น้ำหนักรวมตามฉลาก หรือ จากการคำนวณ ดังนั้น Total kg = นน.CO2 + นน.ถัง + นน.สายฉีด

น้ำหนักก๊าซ (CO2) ไม่ควรต่ำกว่า 80% ของน้ำหนักบรรจุ หรือไม่ควรต่ำกว่าที่ระบุตามฉลาก

ดังนั้น Min. kg = (0.8 x นน. CO2) + นน.ถัง + นน.สายฉีด (ถังน้ำหนัก 19.8 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **18.44 kg** ถังน้ำหนัก 11.75 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **10.81 kg**

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :			
Signature :			
Date :	17/1/25	**Date :**	24/1/68	**Date :**	27/1/68

JLL

063203326

3

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง เคมี

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Tower A FL-34 - L4

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
1.	Location: FHC - A - 47 FL 34	M	-	N	5/1/63
2	Location: FHC - A - 46 FL 33	M	-	N	5/1/63
3	Location: FHC - A - 45 FL 32	M	-	N	5/1/63
4	Location: FHC - A - 44 FL 31	M	-	N	5/1/63
5	Location: FHC - A - 43 FL 30	M	-	N	5/1/63
6	Location: FHC - A - 42 FL 29	M	-	N	5/1/63
7	Location: FHC - A - 41 FL 28	M	-	N	5/1/63
8	Location: FHC - A - 40 FL 27	M	-	N	5/1/63
9	Location: FHC - A - 39 FL 26	M	-	N	5/1/63
10	Location: FHC - A - 38 FL 25	M	-	N	5/1/63
11	Location: FHC - A - 37 FL 24	M	-	N	ถังดับเพลิงชำรุด
12	Location: FHC - A - 36 FL 23	M	-	N	5/1/63
13	Location: FHC - A - 35 FL 22	M	-	N	5/1/63
14	Location: FHC - A - 34 FL 21	M	-	N	5/1/63
15	Location: FHC - A - 33 FL 20	M	-	N	5/1/63
16	Location: FHC - A - 32 FL 19	M	-	N	5/1/63
17	Location: FHC - A - 31 FL 18	M	-	N	5/1/63
18	Location: FHC - A - 30 FL 17	M	-	N	5/1/63
19	Location: FHC - A - 29 FL 16	M	-	N	5/1/63
20	Location: FHC - A - 28 FL 15	M	-	N	14/1/63
21	Location: FHC - A - 27 FL 14	M	-	N	14/1/63
22	Location: FHC - A - 26 FL 12A	M	-	N	14/1/63
23	Location: FHC - A - 25 FL 12	M	-	N	14/1/63
24	Location: FHC - A - 24 FL 11	M	-	N	14/1/63
25	Location: FHC - A - 23 FL 10	M	-	N	14/1/63
26	Location: FHC - A - 22 FL 9	M	-	N	14/1/63
27	Location: FHC - A - 21 FL 8	M	-	N	14/1/63
28	Location: FHC - A - 20 FL 7	M	-	N	14/1/63
29	Location: FHC - A - 19 FL 6	M	-	N	14/1/63
30	Location: FHC - A - 18 FL 6	M	-	N	14/1/63
31	Location: FHC - A - 17 FL 6	M	-	N	14/1/63
32	Location: FHC - A - 16 FL 5	M	-	N	14/1/63
33	Location: FHC - A - 15 FL 5	M	-	N	14/1/63
34	Location: FHC - A - 14 FL 5	M	-	N	14/1/63
35	Location: FHC - A - 13 FL 4	M	-	N	14/1/63
36	Location: FHC - A - 12 FL 4	M	-	N	14/1/63

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 17/01/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 27/1/68

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง · เคมี

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower · A FL-L4 - FL B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
37	Location: FHC - A - 11 FL L4	M	-	N	4/9/68
38	Location: FHC - A - 10 FL L3	M	-	N	4/9/68
39	Location: FHC - A - 9 FL L2	M	-	N	4/9/68
40	Location: FHC - A - 8 FL G	M	-	N	4/9/68
41	Location: FHC - A - 7 FL G	M	-	N	เคาน์เตอร์เซอร์วิส
42	Location: FHC - A - 6 FL B1	M	-	N	4/9/68
43	Location: FHC - A - 5 FL B1	M	-	N	4/9/68
44	Location: FHC - A - 4 FL B1	M	-	N	4/9/68
45	Location: FHC - A - 3 FL B2	M	-	N	4/9/68
46	Location: FHC - A - 2 FL B2	M	-	N	4/9/68
47	Location: FHC - A - 1 FL - B2	M	-	N	
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 17/11/25	**Date :** 24/1/68	**Date :** 24/1/68

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง แบบมือถือ

TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower : B FL-34 - L4

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
1	Location: FHC - B - 47 FL. 34	M	-	N	29/10/67
2.	Location: FHC - B - 46 FL. 33	M	-	N	29/10/67
3	Location: FHC - B - 45 FL. 32	M	-	N	29/10/67
4	Location: FHC - B - 44 FL. 31.	M	-	N	29/10/67
5	Location: FHC - B - 43 FL. 30.	M	-	N	29/10/67
6	Location: FHC - B - 42 FL. 29.	M	-	N	29/10/67
7.	Location: FHC - B - 41 FL. 28	M	-	N	29/10/67
8	Location: FHC - B - 40 FL. 27	M	-	N	29/10/67
9	Location: FHC - B - 39 FL 26	M	-	N	29/10/67
10	Location: FHC - B - 38 FL 25	M	-	N	29/10/67
11	Location: FHC - B - 37. FL 24	M	-	N	29/10/67
12	Location: FHC - B - 36 FL 23	M	-	N	29/10/67
13	Location: FHC - B - 35 FL 22	M	-	N	29/10/67
14	Location: FHC - B - 34 FL 21	M	-	N	29/10/67
15	Location: FHC - B - 33 FL 20	M	-	N	29/10/67
16	Location: FHC - B - 32 FL 19	M	-	N	29/10/67
17	Location: FHC - B - 31 FL 18	M	-	N	29/10/67
18	Location: FHC - B - 30 FL 17	M	-	N	29/10/67
19	Location: FHC - B - 29 FL 16	M	-	N	29/10/67
20	Location: FHC - B - 28 FL 15	M	-	N	29/10/67
21	Location: FHC - B - 27 FL 14	M	-	N	29/10/67
22	Location: FHC - B - 26 FL 12A	M	-	N	29/10/67
23	Location: FHC - B - 25 FL 12.	M	-	N	29/10/67
24	Location: FHC - B - 24 FL 11	M	-	N	29/10/67
25	Location: FHC - B - 23 FL 10	M	-	N	29/10/67
26	Location: FHC - B - 22 FL 9	M	-	N	29/10/67
27	Location: FHC - B - 21 FL 8	M	-	N	29/10/67
28	Location: FHC - B - 20 FL 7	M	-	N	29/10/67
29	Location: FHC - B - 19 FL L6	M	-	N	29/10/67
30	Location: FHC - B - 18 FL L6	M	-	N	29/10/67
31	Location: FHC - B - 17 FL L6	M	-	N	29/10/67
32	Location: FHC - B - 16 FL L5	M	-	N	29/10/67
33	Location: FHC - B - 15 FL L5	M	-	N	29/10/67
34	Location: FHC - B - 14 FL L5	M	-	N	29/10/67
35	Location: FHC - B - 13 FL L4	M	-	N	29/10/67
36	Location: FHC - B - 12 FL L4	M	-	N	29/10/67

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 17/01/25	Date : 24/1/68	Date : 27/1/68

JLL

BUILDING : ASM					Ref No: JLL-PM-SN-015/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER					Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง 6ลิตร				TYPE OF MAINTENANCE	(M)	2M	Q	H	Y
LOCATION : Tower B FL L4 – FL-B2.									
NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง									
37	Location:	FHC-B-11	FL.L4	M	-	N	20/11/63		
38	Location:	FHC-B-10	FL L3	M	-	N	20/11/63		
39	Location:	FHC-B-9	FL L2	M	-	N	20/11/63		
40	Location:	FHC-B-8	FL G	M	-	N	20/11/63		
41	Location:	FHC-B-7	FL G	M	-	N	20/11/63		
42	Location:	FHC-B-6	FL B1	M	-	N	20/11/63		
43	Location:	FHC-B-5	FL B1	M	-	N	20/11/63		
44	Location:	FHC-B-4	FL B1	M	-	N	20/11/63		
45	Location:	FHC-B-3	FL B2	M	-	N	20/11/63		
46	Location:	FHC-B-2	FL B2	M	-	N	20/11/63		
47	Location:	FHC-B-1	FL.B2	M	-	N	20/11/63		
48	Location:	หน้าห้อง Gen	10A 40B.	M	-	N	20/11/63		
49	Location:	หน้าห้อง Gen.	10A 40B	M	-	N	20/11/63		
	Location:			M	-				
	Location:			M	-				
	Location:			M	-	

MEMORANDUM

JONES LANG LASALLE

Attention : เรียน	คุณ อนุสิรณ์ ธรเสริวัฒน์	From : จาก	[illegible]
Post : ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	Post : ตำแหน่ง	Supervisor
Dept : แผนก - ฝ่าย	: นิติบุคคล	Dept : แผนก - ฝ่าย	ธุรกิจความปลอดภัย

Subject : เรื่อง : ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง (ประจำเดือน มกราคม 2568).

No. Doc. : เลขที่เอกสาร :

D/M/Y : วัน/เดือน/ปี :

- [x] For your information เพื่อทราบ
- [ ] For your comments ความเห็นของท่าน
- [ ] For your approval เพื่อการอนุมัติของท่าน
- [ ] For your signature สำหรับลายเซ็นต์ของท่าน
- [ ] Please handle โปรดจัดการ
- [ ] Please contact me โปรดติดต่อฝ่ายเจ้า
- [ ] As your requested ตามที่ท่านขอร้อง
- [ ] Returned with thanks ส่งคืนด้วยความขอบคุณ
- [ ] Please file โปรดเก็บเข้าแฟ้ม
- [ ] Please return โปรดส่งคืน
- [ ] Message by phone ข้อความทางโทรศัพท์
- [x] ENCL เอกสารแนบ ...1... ฉบับ
- [ ] Please call back โปรดโทรไปหา
- [x] Please forward to (CC :) โปรดส่งต่อไปยัง (สำเนา) ผู้จัดการอาคาร(BM)

1.รายละเอียดจุดติดตั้ง ตู้ FHC ประจำเดือน มกราคม 2568

ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคารให้ตรวจเช็คจุดติดตั้งและความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงในหน่วยงาน All Seasons Mansion Condominium ประจำเดือน มกราคม ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 30/01/68 มีรายละเอียดดังนี้

รายการอุปกรณ์	จำนวนทั้งหมด	ใช้งานได้ปกติ	บำรุงรักษา	สูญหาย	หมายเหตุ
1.ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC)	94	94	94	-	
2.ถังดับเพลิงHARON	-	-	-	-	
3.สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 30 เมตร	93	93	93	-	
4.หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว	93	93	93	-	
5.วาล์วเปิด/ปิดน้ำ	93	93	93	-	
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $2^{1/2}$ นิ้ว	93	93	93	-	หัวจ่ายทองเหลือง
8.ฝาครอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง $2^{1/2}$ นิ้ว	93	93	93	-	

หมายเหตุ ถังดับเพลิงเคมีแห้งเดิมมี 93 จุด เพิ่มจุดที่ไปพบที่ทางเข้าบริเวณ อีก 1 จุด รวมเป็น 94 จุด

31/1/68

รายงานตรวจ Frie Hose รายเดือน มกราคม 2566 อาคาร A

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาวล์นำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
ดาดฟ้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

รายงานตรวจ Frie Hose รายเดือน ..... มกราคม ๒๕๖๙ ..... อาคาร .....ป.....

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาวล์นำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
ดาดฟ้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO.1 (FP1) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 **Rated :** 185 kW, 322 A, 830 gpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	190 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 270	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	243. psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 401 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 287 / S: 287 / T: 285	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : _____

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO 1 (FP1) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump ROOM B2 **Rated :** 185 kW, 322 A, 830 gpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ดาดฟ้า	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	210 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 260	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	245 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 402 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 247 / S: 250 / T: 245	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ดาดฟ้า	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณเจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยกำน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	110 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 175	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	140 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 402 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 130 / S: 134 / T: 136	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone)

Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
29	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FL.6				
	Sp 1				
	High Zone FL 21-33 Tower A		170 psig	N	
	High Zone FL 21-33 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature					
Date :	23/2/68	**Date :**	24/2/68	**Date :**	28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 2 (SP2) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Hi Zone) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	120 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 140	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 401 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 127 / S: 134 / T: 129	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 2 (SP2) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI ZONE) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	-- psig	--	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Zone:	M	-- psig	--	
	Alarm Valve FL 6.				
	SP 2.				
	High Zone FL 21 - 33 Tower A		170 psig	N	
	High Zone FL 21 - 33 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	100 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 150	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 421 / RT: 400	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 67 / S: 71 / T: 69	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE) **Rated :** 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ขั้นบนสุดของแต่ละ riser					
	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ขั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
29	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FLG.				
	Sp 3				
	Mid Zone FL 8 – 20 Tower A		170 psig	N	
	Mid Zone FL 8 – 20 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature					
Date :	23/2/68	**Date :**	24/2/68	**Date :**	28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No4 (SP4) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE) **Rated :** 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	80 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 150	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 402	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 90 / S: 94 / T: 95	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No.4 (SP4)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FLG.				
	SP4				
	Mid Zone FL8-20 Tower A		170 psig	N	
	Mid Zone FL8-20 Tower B		170 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 28/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump NO 5 (SP5)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zow)

Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	80 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 100	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	90 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 402 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 35 / S: 37 / T: 37	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 5 (SP5) | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zone) | **Rated :** 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FL G.				
	SP 5.				
	Low Zone FL B2 - G		170 psig	N	
	Low Zone FL L2 - L4		87 psig	N	
	Low Zone FL L5 - L7		87 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 23/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 6 (SP6)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone)

Rated : 37 kW, 68 A, 1264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	60 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 90	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	- ดัง	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	80 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: ~~400~~ / ST: ~~401~~ / RT: ~~400~~	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 45 / S: 47 / T: 44	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No6 (SP6) **TYPE OF MAINTENANCE** (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone) **Rated :** 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FLG.				
	Sp 6				
	Low Zone FL B2 - 6		170 psig	N	
	Low Zone FL L2 - L4		87 psig	N	
	Low Zone FL L5 - L7		87 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date : 23/5/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

JLL

BUILDING : A5 M

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO 1 (JP1)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (HI ZONE)

Rated : 4 kW, 8.4 A, 200 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 140 / Cut-off: 160	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 403 / RT: 403	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 4.4 / S: 4.7 / T: 4.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signatur

Date : 28/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO.2 (JP2)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (MID ZONE)

Rated : 3 kW, 5.9 A, 160 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 110 / Cut-off: 120	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 403 / RT: 403	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.7 / S: 3.6 / T: 3.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO3 (JP3) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (LOW ZONE) **Rated :** 2.2 kW, 4.5 A, 90 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 7 / Cut-off: [illegible]	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 403 / RT: 402	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.5 / S: 3.4 / T: 3.4	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signatur		
Date : 23/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO4 (JP4)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (FHC)

Rated : 7.5 kW, 19 A, 250 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	–	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	–	By vendor
	n the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"				
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 200 / Cut-off: 250	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 402	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 7.5 / S: 8.1 / T: 8.0	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signatur

Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CO2 FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-021/00

Rev. Date: 28/2/2019

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง Co_2

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Machine Room

1. Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ (M)
Check Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพ สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง
2. Weighing the Extinguisher and Compare with Total Weight / ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงเทียบกับพิกัดน้ำหนักรวมของถังดับเพลิง (Q)

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
2	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
3	Location: Lift Maching Room FL.7 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
4	Location: Pressurize Fan Stair 3 Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
5	Location: Swimming Pool Pump Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
6	Location: Jacuzzi Pump Room L.6 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
7	Location: Pressurize Fan Stair 1 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
8	Location: Pressurize Fan Stair 2 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
9	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 1,2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
10	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
11	Location: Transformer Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
12	Location: Transformer Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
13	Location: Generator Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
14	Location: Generator Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
15	Location: WWT Room B1 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
16	Location: Chiller Room B1 (1) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
17	Location: Chiller Room B1 (2) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
18	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 1,2 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
19	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	- kg (Q)	N	
20	Location: Fire Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
21	Location: Transfer Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
22	Location: PABX Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
23	Location: Control Room B2 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
24	Location: Control Room B2 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
25	Location: Transformer Room B1 (3) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
26	Location: Transformer Room B1 (4) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	- kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		

Comment : น้ำหนักรวมของถัง (Total Weight) ได้จาก น้ำหนักรวมตามฉลาก หรือ จากการคำนวณ ดังนั้น Total kg = นน.CO2 + นน.ถัง + นน.สายฉีด

น้ำหนักก๊าซ (CO2) ไม่ควรต่ำกว่า 80% ของน้ำหนักบรรจุ หรือไม่ควรต่ำกว่าที่ระบุตามฉลาก

ดังนั้น Min. kg = (0.8 x นน. CO2) + นน.ถัง + นน.สายฉีด (ถังน้ำหนัก 19.8 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **18.44 kg** ถังน้ำหนัก 11.75 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **10.81 kg**

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 25/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

BUILDING : ASM						Ref No: JLL-PM-SN-015/02
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER						Rev. Date: 8/5/2015
EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง เคมี			TYPE OF MAINTENANCE		(M) 2M Q H Y	
LOCATION : Tower A FL-34 - L4						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ					
Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง					
1.	Location: FHC - A - 47 FL. 34	M	-	N	S. 1/2/63
2	Location: FHC - A - 46 FL 33	M	-	N	S 1/2/63
3	Location: FHC - A - 45 FL 32	M	-	N	S. 1/2/63
4	Location: FHC - A - 44 FL 31	M	-	N	S 1/2/63
5	Location: FHC - A - 43 FL 30	M	-	N	S 1/2/63
6	Location: FHC - A - 42 FL 29	M	-	N	S 1/2/63
7	Location: FHC - A - 41 FL 28	M	-	N	S 1/2/63
8	Location: FHC - A - 40 FL 27	M	-	N	S 1/2/63
9	Location: FHC - A - 39 FL. 26	M	-	N	S 1/2/63
10	Location: FHC - A - 38 FL. 25	M	-	N	S 1/2/63
11	Location: FHC - A - 37 FL 24	M	-	N	ชำรุดหัวฉีดพ่นน้ำ
12	Location: FHC - A - 36 FL 23	M	-	N	S 1/2/63
13	Location: FHC - A - 35 FL 22	M	-	N	S 1/2/63
14	Location: FHC - A - 34 FL 21	M	-	N	S 1/2/63
15	Location: FHC - A - 33 FL 20	M	-	N	S 1/2/63
16	Location: FHC - A - 32 FL 19	M	-	N	S 1/2/63
17	Location: FHC - A - 31 FL 18	M	-	N	S 1/2/63
18	Location: FHC - A - 30 FL 17	M	-	N	S 1/2/63
19	Location: FHC - A - 29 FL 16	M	-	N	S 1/2/63
20	Location: FHC - A - 28 FL 15	M	-	N	S 1/2/63
21	Location: FHC - A - 27 FL 14	M	-	N	S 1/2/63
22	Location: FHC - A - 26 FL 12 A	M	-	N	S 1/2/63
23	Location: FHC - A - 25 FL 12	M	-	N	S 1/2/63
24	Location: FHC - A - 24 FL 11	M	-	N	S 1/2/63
25	Location: FHC - A - 23 FL 10	M	-	N	S 1/2/63
26	Location: FHC - A - 22 FL 9	M	-	N	S 1/2/63
27	Location: FHC - A - 21 FL 8	M	-	N	S 1/2/63
28	Location: FHC - A - 20 FL 7	M	-	N	S 1/2/63
29	Location: FHC - A - 19 FL 6	M	-	N	S 1/2/63
30	Location: FHC - A - 18 FL 6	M	-	N	S 1/2/63
31	Location: FHC - A - 17 FL 6	M	-	N	S 1/2/63
32	Location: FHC - A - 16 FL 5	M	-	N	S 1/2/63
33	Location: FHC - A - 15 FL 5	M	-	N	S 1/2/63
34	Location: FHC - A - 14 FL 5	M	-	N	S 1/2/63
35	Location: FHC - A - 13 FL 4	M	-	N	S 1/2/63
36	Location: FHC - A - 12 FL 4	M	-	N	S 1/2/63

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 23/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง - ผงเคมี

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower - A FL-L4 - FL B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
37	Location: FHC - A - 11 FL L4	M	-	N	14/2/68
38	Location: FHC - A - 10 FL L3	M	-	N	14/2/68
39	Location: FHC - A - 9 FL L2	M	-	N	13/2/68
40	Location: FHC - A - 8 FL G	M	-	N	14/2/68
41	Location: FHC - A - 7 FL G	M	-	N	เดินหรือถางหญ้า
42	Location: FHC - A - 6 FL B1	M	-	N	14/2/68
43	Location: FHC - A - 5 FL B1	M	-	N	14/2/68
44	Location: FHC - A - 4 FL B1	M	-	N	14/2/68
45	Location: FHC - A - 3 FL B2	M	-	N	14/2/68
46	Location: FHC - A - 2 FL B2	M	-	N	14/2/68
47	Location: FHC - A - 1 FL - B2	M	-	N	
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง แบบมือถือ

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower B FL-34 - L4

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
1	Location: FHC-B-47 FL-34	M	-	N	29/10/67
2.	Location: FHC-B-46 FL.33	M	-	N	29/10/67
3	Location: FHC-B-45 FL.32	M	-	N	29/10/67
4	Location: FHC-B-44 FL.31.	M	-	N	29/10/67
5	Location: FHC-B-43 FL.30.	M	-	N	29/10/67
6	Location: FHC-B-42 FL.29.	M	-	N	29/10/67
7.	Location: FHC-B-41 FL.28	M	-	N	29/10/67
8	Location: FHC-B-40 FL.27	M	-	N	29/10/67
9	Location: FHC-B-39 FL 26	M	-	N	29/10/67
10	Location: FHC-B-38 FL 25	M	-	N	29/10/67
11	Location: FHC-B-37. FL 24	M	-	N	29/10/67
12	Location: FHC-B-36 FL 23	M	-	N	29/10/67
13	Location: FHC-B-35 FL 22	M	-	N	29/10/67
14	Location: FHC-B-34 FL 21	M	-	N	29/10/67
15	Location: FHC-B-33 FL 20	M	-	N	29/10/67
16	Location: FHC-B-32 FL 19	M	-	N	29/10/67
17	Location: FHC-B-31 FL 18	M	-	N	29/10/67
18	Location: FHC-B-30 FL 17	M	-	N	29/10/67
19	Location: FHC-B-29 FL 16	M	-	N	29/10/67
20	Location: FHC-B-28 FL 15	M	-	N	29/10/67
21	Location: FHC-B-27 FL 14	M	-	N	29/10/67
22	Location: FHC-B-26 FL 12A	M	-	N	20/11/67
23	Location: FHC-B-25 FL 12.	M	-	N	20/11/67
24	Location: FHC-B-24 FL 11	M	-	N	20/11/67
25	Location: FHC-B-23 FL 10	M	-	N	20/11/67
26	Location: FHC-B-22 FL 9	M	-	N	20/11/67
27	Location: FHC-B-21 FL 8	M	-	N	20/11/67
28	Location: FHC-B-20 FL 7	M	-	N	20/11/67
29	Location: FHC-B-19 FL L6	M	-	N	20/11/67
30	Location: FHC-B-18 FL L6	M	-	N	20/11/67
31	Location: FHC-B-17 FL L6	M	-	N	20/11/67
32	Location: FHC-B-16 FL L5	M	-	N	20/11/67
33	Location: FHC-B-15 FL L5	M	-	N	20/11/67
34	Location: FHC-B-14 FL L5	M	-	N	20/11/67
35	Location: FHC-B-13 FL L4	M	-	N	20/11/67
36	Location: FHC-B-12 FL L4	M	-	N	20/11/67

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 23/2/68	**Date :** 24/2/68	**Date :** 28/2/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง 6KG

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower B FL L4 – FL-B2.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ					
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
37	Location: FHC-B-11 FL.L4	M	-	N	20/11/67
38	Location: FHC-B-10 FL L3	M	-	N	20/11/67
39	Location: FHC-B-9 FL L2	M	-	N	20/11/67
40	Location: FHC-B-8 FL G	M	-	N	20/11/67
41	Location: FHC-B-7 FL G	M	-	N	20/11/67
42	Location: FHC-B-6 FL B1	M	-	N	20/11/67
43	Location: FHC-B-5 FL B1	M	-	N	20/11/67
44	Location: FHC-B-4 FL B1	M	-	N	20/11/67
45	Location: FHC-B-3 FL B2	M	-	N	20/11/67
46	Location: FHC-B-2 FL B2	M	-	N	20/11/67
47	Location: FHC-B-1 FL.B2	M	-	N	20/11/67
48	Location: หน้าห้องGen 10A 40B.	M	-	N	20/11/67
49	Location: หน้าห้อง Gen. 10A 40B	M	-	N	20/11/67
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 23/2/68	Date : 24/2/68	Date : 28/2/68

MEMORANDUM

JONES LANG LASALLE

Attention : เรียน	นาย อนุศักดิ์ ล้อมวิวัฒน์	From : จาก	นาย ศุภชัย เหรียญวิทยา
Post : ตำแหน่ง	ผู้ช่วยการฝ่ายอาคาร	Post : ตำแหน่ง	: Supervisor
Dept : แผนก - ฝ่าย	: นิติบุคคล	Dept : แผนก - ฝ่าย	: วิศวกรรมและความปลอดภัย
Subject : เรื่อง	: ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง (ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564)		
No. Doc. : เลขที่เอกสาร	:	D/M/Y : วัน/เดือน/ปี	:

- [x] For your information เพื่อทราบ
- [ ] For your comments ความเห็นของท่าน
- [ ] For your approval เพื่อการอนุมัติของท่าน
- [ ] For your signature สำหรับลายเซ็นต์ของท่าน
- [ ] Please handle โปรดจัดการ
- [ ] Please contact me โปรดติดต่อข้าพเจ้า
- [ ] As your requested ตามที่ท่านขอร้อง
- [ ] Returned with thanks ส่งคืนด้วยความขอบคุณ
- [ ] Please file โปรดเก็บเข้าแฟ้ม
- [ ] Please return โปรดส่งคืน
- [ ] Message by phone ข้อความทางโทรศัพท์
- [x] ENCL เอกสารแนบ ...1... ฉบับ
- [ ] Please call back โปรดโทรไปหา
- [x] Please forward to (CC :) โปรดส่งต่อไปยัง (สำเนา) ผู้จัดการอาคาร(BM)

1.รายละเอียดจุดติดตั้ง ตู้ FHC ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคารให้ตรวจเช็คจุดติดตั้งและความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงในหน่วยงาน All Seasons Mansion Condominium ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 27/02/64 มีรายละเอียดดังนี้

รายการอุปกรณ์	จำนวนทั้งหมด	ใช้งานได้ปกติ	บำรุงรักษา	สูญหาย	หมายเหตุ
1.ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC)	94	94	94	-	
ถังดับเพลิงHARON	-	-	-	-	
3.สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 30 เมตร	93	93	93	-	
4.หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว	93	93	93	-	
5.วาล์วเปิด/ปิดน้ำ	93	93	93	-	
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $2^{1/2}$ นิ้ว	93	93	93	-	หัวจ่ายทองเหลือง
8.ฝาครอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง $2^{1/2}$ นิ้ว	93	93	93	-	

หมายเหตุ ถังดับเพลิงเคมีแห้งเดิมมี 93 จุด เพิ่มจุดห้องพักวิทยานสิบรด อีก 1 จุด รวมเป็น 94 จุด

รายงานตรวจ Frie Hose รายเดือน ..... อาคาร .....

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาวล์นำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
ดาดฟ้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

รายงานตรวจ Frie Hose รายเดือน ..... อาคาร .....

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาวล์นำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
ดาดฟ้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO.1 (FP1) | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 | **Rated :** 185 kW, 322 A, 830 gpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	–	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	–	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	–	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	–	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	–	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	–	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	–	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	–	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		–	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	–	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	190 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: – / Pout: 270	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	203 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 401 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 287 / S: 289 / T: 288	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	–	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	–	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	–	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : _____

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO 1 (FP1) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump ROOM B2 **Rated :** 185 kW, 322 A, 830 gpm, 300 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ดาดฟ้า	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment : มีสิทธิ ชัยเดชอธิ์ ผู้เข้าทำ เข้ามาทำ PM วันที่ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature

Date : 16/3/68 **Date :** 18/3/68 **Date :** 20/3/68

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)

TYPE OF MAINTENANCE M (✓) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	—	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	—	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณเจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	—	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	—	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	—	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	—	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	—	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		—	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	—	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	210 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 1 / Pout: 160	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	205 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 402 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 200 / S: 255 / T: 208	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	—	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	—	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	—	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	—	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

EQUIPMENT NUMBER : FIRE PUMP NO2 (FP2)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2

Rated : 185 kW, 342 A, 750 gpm, 278 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone: ดาดฟ้า	M	85 psig	N	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		
	Zone:	M	psig		

Comment : บริษัท ซี เอ็ม เอนจิเนียริ่ง ซัพพลาย เข้ามาทำการ PM วันที่ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature					
Date :	18/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1) **TYPE OF MAINTENANCE** M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone) **Rated :** 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		✓	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	110 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 175	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 402 / ST: 402 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 136 / S: 134 / T: 135	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 1 (SP1)

TYPE OF MAINTENANCE M / 2M / Q / H / Y

LOCATION : Fire pump room B2 (HI Zone)

Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FL.G				
	SP1				
	High zone FL 21-33 Tower A		190 psig	N	
	High zone FL 21-33 Tower B		190 psig	N	

Comment : ผลิตภัณฑ์ 10/1/2015 ปั๊มดีเซล เข้าดำเนินการ PM วันที่ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 16/3/68	Date : 18/3/68	Date : 24/3/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 2 (SP2)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Hi-Zone)

Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	/	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	/	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	/	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	/	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	/	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	/	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	/	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	/	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	/	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	/	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		/	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	/	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	120 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 160	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 400 / RT: 400	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 120 / S: 130 / T: 130	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	/	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	/	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	/	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	/	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No2 (SP2)
TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y
LOCATION : Fire pump room B2 (HI ZONE)
Rated : 75 kW, 135 A, 264 gpm, 203 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FL 6.				
	SP 2.				
	High Zone FL 21 - 33 Tower A		170 psig	N	
	High Zone FL 21 - 33 Tower B		170 psig	N	

Comment : บริษัท ซับเอนเตอร์ดีน ดำเนินการแล้วเสร็จ ณ วันที่ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	6/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	—	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	—	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	—	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	—	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	—	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	—	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	—	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		—	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	—	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	100 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 150	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: ~~40~~ / ST: ~~40~~ / RT: ~~40~~	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: ~~67~~ / S: ~~72~~ / T: 70	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	—	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	—	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	—	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	—	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No3 (SP3)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser					
	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
29	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FLG.				
	SP3				
	Mid Zone FL 8 – 20 Tower A		70 psig	N	
	Mid Zone FL 8 – 20 Tower B		70 psig	N	

Comment : สวิตช์ ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเข้าสถานีระบบ PM วันที่ 14/3/68.

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date : 16/3/68	**Date :** 18/3/68	**Date :** 24/3/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No4 (SP4)

TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	80 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 150	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 502 / ST: 502 / RT: 502	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 90 / S: 98 / T: 95	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No.4 (SP4)

TYPE OF MAINTENANCE M (2M) Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (MID ZONE)

Rated : 55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FLG.				
	SP1				
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower A		190 psig	N	
	Mid Zone FL 8 - 20 Tower B		190 psig	N	

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	16/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump NO 5 (SP5)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zow)

Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	80 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 100	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	90 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 36 / S: 37 / T: 37	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 5 (SP5)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Firepump room B2 (Low Zone)
Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	- psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Zone:	M	- psig	-	
	Alarm Valve FLG.				
	SP5.				
	Low Zone FL B2-G		190 psig	N	
	Low Zone FL L2-L4		87 psig	N	
	Low Zone FL L5-L7		87 psig	N	

Comment : ปรับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิงตามค่า PM วันที่ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	16/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/8/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01

Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 6 (SP6)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone)

Rated : 37 kW, 68 A, 261 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	-	
7	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y		-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบดับเพลิงน้ำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	65 psig	N	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - / Pout: 90	N	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	90 psig	N	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 / ST: 408 / RT: 401	N	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 46 / S: 47 / T: 46	N	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิทช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า **selector switch** อยู่ที่ตำแหน่ง **"AUTO"**					

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-011/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No6 (SP6)
TYPE OF MAINTENANCE M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump room B2 (Low Zone)
Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser				
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser				
	Zone:	M	– psig	–	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Zone:	M	– psig	–	
	Alarm Valve FL6.				
	Sp 6				
	Low Zone FL B2 - 6		170 psig	N	
	Low Zone FL L2 - L4		67 psig	N	
	Low Zone FL L5 - L7		67 psig	N	

Comment : ตรวจสอบ ตามรอบการบำรุงรักษา PM ประจำ 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal : AB = Abnormal : F = Fail

PM by :		
Signature :		
Date : 16/3/68	**Date :** 18/3/68	**Date :** 24/3/68

BUILDING : A5M

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO 1 (JP1)

TYPE OF MAINTENANCE M (2M, Q, H, Y)

LOCATION : Fire pump Room B2 (HI ZONE)

Rated : 4 kW, 8.4 A, 200 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	–	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	–	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	–	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	–	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	–	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	–	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 40 / Cut-off: 60	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 401	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 4.4 / S: 4.3 / T: 4.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	–	By vendor

Comment : ปรับรีเซ็ตแรงดันต่อ ตัดไฟก่อนทำ PM วันที่ 14/3/68.

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	10/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM.

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO.2 (JP2)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (MID ZONE)

Rated : 3 kW, 5.9 A, 160 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	-	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	-	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	-	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	-	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 110 / Cut-off: 180	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 407 / ST: 402 / RT: 407	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 3.6 / S: 3.0 / T: 3.5	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor

Comment : ชุดปั๊ม ปั๊มเจ๊อยู่ในสภาพดี ดูแลดี เหมาะสำหรับ PM ปีหน้า 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 16/5/67	**Date :** 18/3/68	**Date :** 24/3/68

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-012/01

Rev. Date: 31/01/2015

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO3 (JP3)

TYPE OF MAINTENANCE (M) 2M Q H Y

LOCATION : Fire pump RooM B2 (LOW ZONE)

Rated : 2.2 kW, 4.5 A, 70 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	—	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	—	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	—	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	—	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	—	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	—	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in 75 / Cut-off 85	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 401 / ST 402 / RT 401	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 3.6 / S 3.7 / T 3.6	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	—	By vendor

Comment : ปรับค่า ตั้งแต่ครั้งที่ทำ PM ล่าสุด 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	6/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-012/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : JOCKEY PUMP NO4 (JP4)

TYPE OF MAINTENANCE (M) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Fire pump Room B2 (FHC)

Rated : 7.5 kW, 19 A, 250 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N	
2	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N	
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	Q	-	—	
4	Lubricate the pump bearing/ หล่อลื่นชุดลูกปืนของเครื่องสูบน้ำ	H	-	—	
5	Clean water strainer/ ล้างทำความสะอาด strainer	H	-	—	
6	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	—	
7	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ	Y	-	—	
8	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	—	By vendor
	n the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"				
9	Start the fire pump manually/ สตาร์ทเครื่องสูบน้ำแบบ manual	M	-	N	
	Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				
10	Open drain valve, record cut-in pressure & cut-off pressure/ บันทึกค่าแรงดันต่อ และค่าแรงดันตัด (psig)	M	Cut-in: 200 / Cut-off: 250	N	
11	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N	
12	Check water leakage/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
13	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 / ST: 401 / RT: 401	N	
14	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 7.0 / S: 7.2 / T: 7.5	N	
15	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	—	By vendor

Comment : ปรับค่า ปรับแรงดันต่อ ตัดใหม่ เข้าตามที่แจ้ง PM อัพเดท 14/3/68

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal : AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 16/3/68	Date : 18/3/68	Date : 24/3/68

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-021/00

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CO2 FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 28/2/2019

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง Co $_2$ | **TYPE OF MAINTENANCE** | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Machine Room

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	1. Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ (M) **Check Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพ สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง** **2. Weighing the Extinguisher and Compare with Total Weight / ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงเทียบกับพิกัดน้ำหนักรวมของถังดับเพลิง (Q)**				
1	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
2	Location: Lift Maching Room 34 Tower A , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
3	Location: Lift Maching Room FL.7 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
4	Location: Pressurize Fan Stair 3 Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
5	Location: Swimming Pool Pump Room L.6, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
6	Location: Jacuzzi Pump Room L.6 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
7	Location: Pressurize Fan Stair 1 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
8	Location: Pressurize Fan Stair 2 Room L.5, CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
9	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 1,2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
10	Location: Ven Fan Carpark VF,B1 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
11	Location: Transformer Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
12	Location: Transformer Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
13	Location: Generator Room B1 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
14	Location: Generator Room B1 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
15	Location: WWT Room B1 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
16	Location: Chiller Room B1 (1) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
17	Location: Chiller Room B1 (2) , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
18	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 1,2 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
19	Location: Ven Fan Carpark VF,B2 - 3,4 , CO2 : 6.8 kg, Total : 19.8 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	
20	Location: Fire Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
21	Location: Transfer Pump Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
22	Location: PABX Room B2 , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
23	Location: Control Room B2 (1) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
24	Location: Control Room B2 (2) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
25	Location: Transformer Room B1 (3) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
26	Location: Transformer Room B1 (4) , CO2 : 4.54 kg, Total : 11.75 kg	M, Q	____ kg (Q)	N	เปลี่ยนถังใหม่ 27 พ.ค. 67
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		
	Location: , CO2 : kg, Total : kg	M, Q	____ kg (Q)		

Comment : น้ำหนักรวมของถัง (Total Weight) ได้จาก น้ำหนักรวมตามฉลาก หรือ จากการคำนวณ ดังนั้น Total kg = นน.CO2 + นน.ถัง + นน.สายฉีด

น้ำหนักก๊าซ (CO2) ไม่ควรต่ำกว่า 80% ของน้ำหนักบรรจุ หรือไม่ควรต่ำกว่าที่ระบุตามฉลาก

ดังนั้น Min. kg = (0.8 x นน. CO2) + นน.ถัง + นน.สายฉีด (ถังน้ำหนัก 19.8 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **18.44 kg** ถังน้ำหนัก 11.75 kg ต้องไม่ต่ำกว่า **10.81 kg**

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	9/3/68	**Date :**	18/9/68	**Date :**	24/3/68

BUILDING : ASM						Ref No: JLL-PM-SN-015/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง เคมี				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : Tower A FL-34 - L4										
NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง										
1.	Location:	FHC - A - 47	FL. 34	M	-	N	5/10/63			
2	Location:	FHC - A - 46	FL 33	M	-	N	5/10/63			
3	Location:	FHC - A - 45	FL 32	M	-	N	5/10/63			
4	Location:	FHC - A - 44	FL 31	M	-	N	5/10/63			
5	Location:	FHC - A - 43	FL 30	M	-	N	5/10/63			
6	Location:	FHC - A - 42	FL 29	M	-	N	5/10/63			
7	Location:	FHC - A - 41	FL 28	M	-	N	5/10/63			
8	Location:	FHC - A - 40	FL 27	M	-	N	5/10/63			
9	Location:	FHC - A - 39	FL. 26	M	-	N	5/10/63			
10	Location:	FHC - A - 38	FL. 25	M	-	N	5/10/63			
11	Location:	FHC - A - 37	FL 24	M	-	N	ชำรุดหัวฉีด			
12	Location:	FHC - A - 36	FL 23	M	-	N	5/10/63			
13	Location:	FHC - A - 35	FL 22	M	-	N	5/10/63			
14	Location:	FHC - A - 34	FL 21	M	-	N	5/10/63			
15	Location:	FHC - A - 33	FL 20	M	-	N	5/10/63			
16	Location:	FHC - A - 32	FL 19	M	-	N	5/10/63			
17	Location:	FHC - A - 31	FL 18	M	-	N	5/10/63			
18	Location:	FHC - A - 30	FL 17	M	-	N	5/10/63			
19	Location:	FHC - A - 29	FL 16	M	-	N	5/10/63			
20	Location:	FHC - A - 28	FL 15	M	-	N	14/10/63			
21	Location:	FHC - A - 27	FL 14	M	-	N	14/10/63			
22	Location:	FHC - A - 26	FL 12A	M	-	N	14/10/63			
23	Location:	FHC - A - 25	FL 12	M	-	N	14/10/63			
24	Location:	FHC - A - 24	FL 11	M	-	N	14/10/63			
25	Location:	FHC - A - 23	FL 10	M	-	N	14/10/63			
26	Location:	FHC - A - 22	FL 9	M	-	N	14/10/63			
27	Location:	FHC - A - 21	FL 8	M	-	N	14/10/63			
28	Location:	FHC - A - 20	FL 7	M	-	N	14/10/63			
29	Location:	FHC - A - 19	FL 6	M	-	N	14/10/63			
30	Location:	FHC - A - 18	FL 6	M	-	N	14/10/63			
31	Location:	FHC - A - 17	FL 6	M	-	N	14/10/63			
32	Location:	FHC - A - 16	FL 5	M	-	N	14/10/63			
33	Location:	FHC - A - 15	FL 5	M	-	N	14/10/63			
34	Location:	FHC - A - 14	FL 5	M	-	N	14/10/63			
35	Location:	FHC - A - 13	FL 4	M	-	N	14/10/63			
36	Location:	FHC - A - 12	FL 4	M	-	N	14/10/63			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 19/3/68	Date : 18/3/68	Date : 21/3/68

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง · ผงเคมี

TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower · A FL-L4 - FL B2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ					
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
37	Location: FHC - A - 11 FL L4	M	-	N	14/9/63
38	Location: FHC - A - 10 FL L3	M	-	N	14/9/63
39	Location: FHC - A - 9 FL L2	M	-	N	14/9/63
40	Location: FHC - A - 8 FL G	M	-	N	14/9/63
41	Location: FHC - A - 7 FL G	M	-	N	ไม่พบหัวฉีดเคมี
42	Location: FHC - A - 6 FL B1	M	-	N	14/9/63
43	Location: FHC - A - 5 FL B1	M	-	N	14/9/63
44	Location: FHC - A - 4 FL B1	M	-	N	14/9/63
45	Location: FHC - A - 3 FL B2	M	-	N	14/9/63
46	Location: FHC - A - 2 FL B2	M	-	N	14/9/63
47	Location: FHC - A - 1 FL. B2	M	-	N	
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date :	19/3/68	Date :	18/3/68	Date :	24/3/68

JLL

BUILDING : ASM

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง แบบ

TYPE OF MAINTENANCE M (✓) | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower B FL-34 - L4

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
1	Location: FHC-B-47 FL.34	M	-	N	29/10/67
2.	Location: FHC-B-46 FL.33	M	-	N	29/10/67
3	Location: FHC-B-45 FL.32	M	-	N	29/10/67
4	Location: FHC-B-44 FL.31.	M	-	N	29/10/67
5	Location: FHC-B-43 FL.30.	M	-	N	29/10/67
6	Location: FHC-B-42 FL.29.	M	-	N	29/10/67
7.	Location: FHC-B-41 FL.28	M	-	N	29/10/67
8	Location: FHC-B-40 FL.27	M	-	N	29/10/67
9	Location: FHC-B-39 FL.26	M	-	N	29/10/67
10	Location: FHC-B-38 FL.25	M	-	N	29/10/67
11	Location: FHC-B-37. FL.24	M	-	N	29/10/67
12	Location: FHC-B-36 FL.23	M	-	N	29/10/67
13	Location: FHC-B-35 FL.22	M	-	N	29/10/67
14	Location: FHC-B-34 FL.21	M	-	N	29/10/67
15	Location: FHC-B-33 FL.20	M	-	N	29/10/67
16	Location: FHC-B-32 FL.19	M	-	N	29/10/67
17	Location: FHC-B-31 FL.18	M	-	N	29/10/67
18	Location: FHC-B-30 FL.17	M	-	N	29/10/67
19	Location: FHC-B-29 FL.16	M	-	N	29/10/67
20	Location: FHC-B-28 FL.15	M	-	N	29/10/67
21	Location: FHC-B-27 FL.14	M	-	N	29/10/67
22	Location: FHC-B-26 FL.12A	M	-	N	20/11/67
23	Location: FHC-B-25 FL.12.	M	-	N	20/11/67
24	Location: FHC-B-24 FL.11	M	-	N	20/11/67
25	Location: FHC-B-23 FL.10	M	-	N	20/11/67
26	Location: FHC-B-22 FL.9	M	-	N	20/11/67
27	Location: FHC-B-21 FL.8	M	-	N	20/11/67
28	Location: FHC-B-20 FL.7	M	-	N	20/11/67
29	Location: FHC-B-19 FL.L6	M	-	N	20/11/67
30	Location: FHC-B-18 FL.L6	M	-	N	20/11/67
31	Location: FHC-B-17 FL.L6	M	-	N	20/11/67
32	Location: FHC-B-16 FL.L5	M	-	N	20/11/67
33	Location: FHC-B-15 FL.L5	M	-	N	20/11/67
34	Location: FHC-B-14 FL.L5	M	-	N	20/11/67
35	Location: FHC-B-13 FL.L4	M	-	N	20/11/67
36	Location: FHC-B-12 FL.L4	M	-	N	20/11/67

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :					
Signature :					
Date :	17/3/68	**Date :**	18/3/68	**Date :**	24/3/68

JLL

BUILDING : ASM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02
Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง 6กิโล

TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Tower B FL L4 – FL-B2.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
	Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ				
	Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง				
37	Location: FHC-B-11 FL.L4	M	-	N	20/11/67
38	Location: FHC-B-10 FL L3	M	-	N	20/11/67
39	Location: FHC-B-9 FL L2	M	-	N	20/11/67
40	Location: FHC-B-8 FL G	M	-	N	20/11/67
41	Location: FHC-B-7 FL G	M	-	N	20/11/67
42	Location: FHC-B-6 FL B1	M	-	N	20/11/67
43	Location: FHC-B-5 FL B1	M	-	N	20/11/67
44	Location: FHC-B-4 FL B1	M	-	N	20/11/67
45	Location: FHC-B-3 FL B2	M	-	N	20/11/67
46	Location: FHC-B-2 FL B2	M	-	N	20/11/67
47	Location: FHC-B-1 FL.B2	M	-	N	20/11/67
48	Location: หน้าห้อง Gen 10A 40B.	M	-	N	20/11/67
49	Location: หน้าห้อง Gen. 10A 40B	M	-	N	20/11/67
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		
	Location:	M	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :		
Signature		
Date : 17/3/68	**Date :** 18/3/68	**Date :** 24/3/68

JLL